

# Jaarverslag 2021

## Overzicht

1. ZuidtrAnt, na 6 jaar, schakelen!
2. Onze projecten
  - a. Zonnedaken & Deeldezon
  - b. Energie-audits en-renovatiebegeleiding
  - c. Klimaatwerf : Zonnewerf en Renovatiewerf
  - d. Seacoop : oprichting Offshore CV
  - e. Innovatieve projecten
3. Professionalisering en digitalisering
4. Sociaal Oogmerk
5. Financieel Jaarverslag 2021
  - a. Inleiding
  - b. Balans op 31/12/2021
  - c. Resultatenrekening op 31/12/2021
  - d. Raming 2022
  - e. Algemene Vergadering 21 mei 2022

## ZuidtrAnt, 2021 - een schakeljaar

In 2021 hebben we heel hard gewerkt achter de schermen, met het doel om in 2022 vruchten te plukken. Een personeelswissel voor het project DeeldeZon, een bijkomende halftijdse werkkraft voor eigen zonneprojecten en het project Zonnewerf zorgden voor versterking van onze organisatie. De verandering in wetgeving rond de groenestroomcertificaten, terugdraaiende tellers en de coronacrisis heeft in 2021 gezorgd voor veel onzekerheden en stilstand op de zonnepanelenmarkt. De uitwerking van het project Klimaatwerf heeft veel tijd en energie gevraagd, maar we kunnen trots zijn op de resultaten.

Een vernieuwd voorstellingsronde bij de gemeentebesturen bracht ook nieuwe projecten teweeg voor 2022.

Een intensieve samenwerking met de bureaus van Zonnewind bracht een gezamenlijk project in de portefeuille.

Bij de Algemene Vergadering van vorig jaar meldden we 614 coöperanten en een kapitaal van 540.000€.

Nu, in mei 2022, heeft ZuidtrAnt 647 coöperanten en een verworven kapitaal van 652.200 €.

## Onze projecten

### a. Zonnedaken

De energiecoöperatie investeert vooral in zonnedaken. Wij werken met een verhuurformule, waarbij de huurder een vast tarief (+ indexering) betaalt voor de stroomprijs, welke duidelijk goedkoper is dan de stroomprijs van het net die de klanten momenteel betalen en dit gedurende 20 jaar. De coöperatie biedt volledige ontzorging. Na 20 jaar wordt de installatie kosteloos overgedragen aan de huurder.

In 2017 zijn we gestart met ons eerste project. Eind 2021 staat de teller op 16 PV-installaties, met een totaal vermogen van ongeveer 700 kWp.

De uitgevoerde installaties in 2021 :

- PV installatie op Sportcomplex De Nachtegaal Kontich 108 kWp
- PV installatie op WZC (GZA) Sint Mathildis Mortsel 98 kWp (gezamenlijk project met Zonnewind)

Geplande te realiseren projecten voor 2022:

- Opnieuw & Co - loods 409 te Mortsel
- Depot Deluxe te Hemiksem ( via het VEB-bestek )
- 2 locaties in Schoten ( via het VEB-bestek )
- 2 locaties in Wijnegem (via het VEB bestek)
- WZC Meerminnehof in Mortsel

We zijn ook nog in volle voorbereiding van andere dossiers waar we in 2022 beslissingen verwachten.

## Deeldezon



**Interreg**   
EUROPESE UNIE  
**Vlaanderen-Nederland**  
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



Deeldezon is een Interreg project waar ZuidtrAnt als partner aan deelneemt. Het is gestart in juni 2018 en ZuidtrAnt kan op 50% subsidie rekenen van Europa voor investeringen in kader van dit project. Daarbij komt dat Provincie Antwerpen een Cofinanciering voorziet van 80.000 EUR voor het plaatsen van deelbakfietsen. ZuidtrAnt is verantwoordelijk voor de projectcoördinatie en het plaatsen van de zonnedaken.

Delen voor een duurzame toekomst, dat is waar DeeldeZon voor staat. Het project – geleid door Zonnova - combineert zonnedaken, slimme laadpalen en deelauto's om zo bij te kunnen dragen aan de realisatie van energieneutrale buurten en wijken in de grensregio.

Slimme laadpalen zullen de energie van de zonnedaken voor de auto's gebruiken en omgekeerd. Mijndomein zorgde samen met I.leco voor de realisatie van bi-directionele laadpalen: via deze laadpalen en auto-accu's van deelauto's wordt gezorgd voor een stabiele energielevering en -opslag. Buurauto en Partago nemen de inzet van de deelauto's op zich. De zonnepanelen worden

geïnstalleerd op publieke gebouwen, bedrijfsgebouwen en woningen. Het voordeel hiervan is dat deze gebouwen meestal in de woonkernen staan, vlot bereikbaar en voorzien van parkeermogelijkheden voor de deelwagens. Daarnaast wordt software op punt gezet voor o.a. de belasting van de slimme laadpalen en voor het reserveren, managen en gebruiken van de auto's. Er wordt tevens een elektrisch deelfietsensysteem opgezet. Kleine mobiliteitshubs worden gerealiseerd waarbij gekozen kan worden tussen een deelauto of -fiets.

DeeldeZon streeft in de grensregio naar de realisatie van 80 zonnedaken, 120 bi-directionele laadpalen en 150 elektrische deelauto's. In totaal zullen zo'n 24.000 panelen worden aangesloten. De dicht bevolkte zuidrand van Antwerpen gaat gebukt onder grote mobiliteitsproblemen. DeeldeZon tracht de inwoners daarom warm te maken voor duurzame woon- werkverplaatsingen en de 2de wagen in te ruilen voor een elektrisch deelwagensysteem dat gemakkelijk, betrouwbaar en beschikbaar is. Er wordt tevens een elektrische deelfietsensysteem opgezet. Kleine mobiliteitshubs worden gerealiseerd waarbij gekozen kan worden tussen een deelauto of -fiets. Delen voor een duurzame toekomst, dat is waar #DeeldeZon voor staat.

### **Infosessies**

Rotterdam: V2X seminarie januari 2021

Wijnegem: Infosessie 24 maart 2021

### **Promo actie**

Vouchers bij Partago om maand lang kennis te maken met elektrische wagens van Partago  
CEDAN netwerk: 16 mei 2021 groot persmoment [www.cedan.be](http://www.cedan.be) (coöperatief autodeelnetwerk)

### **Realisaties**

- Akkoord op deelname binnen DDZ van gemeente Hemiksem in 2021.
- Verstevigingswerken Depot Deluxe dak neemt wat extra tijd in beslag: realisatie verschoven naar 2022.

### **Fietsen**

2021 was hét jaar voor ons deelbakfietsenproject binnen DeeldeZon. We schakelden een professioneel bedrijf in voor het ontwerp van de stalling en de integratie van de OFF GRID technologie. We kozen voor deelwagenaanbieder Partago om de fiets uit te rusten met een slim slot en dat te integreren in de Partago APP. Zo kunnen onze coöperanten en Partago gebruikers kiezen tussen auto en deelbakfiets. Uiteindelijk werden de fietsenstallingen geplaatst in maart 2022.

Het aanpassen en uitbreiden van de achterliggende software van TMF op het platform van Partago vroeg behoorlijk wat tijd en energie. Hierdoor hebben we de lancering van de deelbakfietsen enkele malen moeten vooruitschuiven. 2022 moet het jaar worden waarin we niet alleen alle coöperanten, maar ook alle inwoners van Mortsels, Boechout en buurgemeenten op de deelbakfiets krijgen.

### **Vertraging project door laadpaalaanbieder**

In 2021 hebben we eindelijk het engagement verkregen van een nieuwe partner binnen DDZ voor de aankoop en installatie van laadpalen: Ecopower is nieuw toegetreden als partner eind 2021. We hopen zo snel mogelijk nieuwe en definitieve laadpalen te installeren in Mortsels, Lint, Hemiksem en Wijnegem.

## Personeelswissel

Sinds september 2018 hadden we een halftijdse werknemer in dienst voor het project DeeldeZon. Antje Schurmans was als projectmedewerker betrokken bij DeeldeZon en nam ook een deel van de begeleiding van interne en externe communicatie op zich. Begin 2021 besloot zij ander werk te zoeken en ze is nog tot augustus 2021 bij ons in loondienst gebleven. Halfweg de zomer van 2021 is Liesbet Veulemans gestart bij ZuidtrAnt ter vervanging van Antje. Zij doorliep de selectieprocedure bij de sollicitatie bij ZuidtrAnt-W en was zo op onze radar belandt en blijven hangen.

## b. Energie-audits en-renovatiebegeleiding

De energie -audits en renovatiebegeleiding waren aan een update toe. Igean zette een nieuw aanbod in de markt met een EPC attest als voorwaarde. Dit verplichtte ons om onze bestaande werkwijze eens grondig te herbekijken. Ook naar prijszetting moesten we omlaag om de concurrentie nog te kunnen aangaan. Uit deze evaluatie is het nieuw project klimaatwerf ontstaan.

## c. Klimaatwerf

Klimaatwerf is een gemeenschappelijk initiatief van ZuidtrAnt en Zonnewind om de particulieren in hun regio te ontzorgen en samen de klimaatuitdagingen te tackelen. Dit doen we door hen advies te geven voor de aankoop van zonnepanelen/thuisbatterijen en door renovatiebegeleiding. Het initiatief is beginnen rijpen in de loop van 2021. De website [www.klimaatwerf.be](http://www.klimaatwerf.be) werd opgestart in oktober 2021.



### a. Zonnewerf

Tot voor kort lag de focus van de coöperatie voor zonnedaken enkel bij derde partij financiering van PV- systemen op grote gebouwen. Onze klanten zijn vooral lokale overheden, verenigingen en bedrijven. We wilden ook de particulier ontzorgen in de zoektocht naar advies en aankoop van eigen zonnestroom. Om dit te realiseren zochten we goede voorbeelden en deze vonden wij bevriende coops, zoals Energent, Campina Energie en Klimaan . Hun concept hebben we gedeeltelijk overgenomen en samen met Zonnewind verder uitgewerkt.

Zonnewerf geeft advies aan particulieren voor de aankoop van zonnepanelen en thuisbatterijen. In een zéér ruim kader wordt er info verschaft rond een zonnedak.

Met een gesprek (telefonisch of via video-call) wordt er uitleg gegeven en voldoende info verzameld om een voorstel uit te werken.

In december 2021 zijn we hiermee echt van start gegaan na voorafgaande opleiding en na een eerste communicatieoffensief. In Januari 2022 hebben we een online Webinar georganiseerd om het concept van Zonnewerf uit de doeken te doen. Hierbij waren een 400-tal geïnteresseerden geregistreerd en dit heeft een boost gegeven aan het project.

Eind april 2022 zijn er reeds een 200-tal aanvragen gedaan voor een advies. Daarvan zijn er 160 behandeld, een 70-tal dossiers zijn doorgegeven aan de geselecteerde installateur. Een 30-tal particulieren hebben een contract voor plaatsing getekend. Het eerste zonnedak werd midden april 2022 geplaatst, een 3-tal maanden na ondertekening van de offerte.



## b. Renovatiewerf

De energie -audits en renovatiebegeleiding waren aan een update nodig. Igean zette een nieuw aanbod in de markt met een EPC attest als voorwaarde. Dit verplichtte ons om onze bestaande werkwijze eens grondig te herbekijken. Ook naar prijszetting moesten we omlaag om de concurrentie nog te kunnen aangaan. Uit deze evaluatie is het nieuw project klimaatwerf ontstaan.

Onze nieuwe manier van werken gaat als volgt:

We begeleiden enkel energetische maatregelen. 2 maatregelen kunnen we begeleiden met de Fluvius subsidie voor renovatiecoaches. Vanaf de derde maatregel, moeten we hiervoor bij de klant een extra bedrag vragen omdat dit niet meer gesubsidieerd wordt.

Er komt eerst een freelance energiedeskundige ter plaatse om de woning door te lichten en een gesprek over de renovatievragen/ambities te voeren. Achter de schermen wordt er dan een voorlopig EPC opgemaakt en de renovatieambities worden besproken met onze renovatiecoach (architect) naar haalbaarheid en mogelijkheden. Vervolgens maken we een afspraak met de klant voor een online feedbackgesprek met de energiedeskundige en renovatiecoach samen.

Na dit gesprek, als de klant echt wil gaan renoveren, maken we een duidelijk overzicht van de renovatieambities. Als ze hiermee akkoord gaan, gaan we op zoek naar aannemers om de voorgestelde werken uit te voeren.

Na de renovaties maken we een up to date EPC op van de nieuwe situatie en we vragen de Fluvius premies aan voor deze maatregelen. Voor de andere premies verwijzen we naar het EnergieK loket van de gemeente/ Igean.

Deze nieuwe manier van werken slaat aan. 43 particulieren deden een aanvraag en kregen een offerte, 31 tekenden onze offerte en kregen renovatieadvies. Een 20 - tal particulieren zitten in een renovatietraject en gaan maatregelen uitvoeren.



#### d. Seacoop

De leuze van RESCoop Vlaanderen is altijd geweest: "De wind waait voor iedereen".

In oktober 2019 vragen RESCoop Vlaanderen en RESCoop.eu tijdens een event in Antwerpen op de Rainbow Warrior aan alle Vlaamse en Belgische bewindvoerders aandacht voor de centrale rol van de burger in de energietransitie.

Eén van de concrete vragen was om de burgers mede-eigenaarschap te geven van de productie-installaties voor hernieuwbare energie. "Neem a.u.b. rechtstreekse participatie op als criterium in alle concessies voor on- en offshore windprojecten".

Jaarlijks organiseert RESCoop Vlaanderen een Winddag en in juni 2021 vond daarvoor het event "Burgerwind op zee" plaats in Oostende. Aldaar, en ook later, werden er beloftes gedaan door de bewindsvoerders over burgerparticipatie voor het nieuwe geplande offshore-park in de Noordzee.

Hiermee was de start gegeven voor de oprichting van een Offshore CV welke zou kunnen participeren in het windmolenpark in de Prinses Elisabethzone van de Noordzee. De tenderprocedure voor dit project, wordt intussen voorbereidt door de Federale Overheid

Een werkgroep werd opgericht om de oprichting vorm te geven, informatie te verspreiden naar alle coops in België en om ontwerpstatuten te maken voor de nieuwe CV.

Eind november 2021 moest elke coöperatie bepalen of zij wenste deel te nemen. Onze plenaire vergadering heeft toen beslist om voor 10mio€ te participeren in de Offshore CV, op een (voorlopig) totale participatie van +/-440 mio€ van alle Belgische coöperaties samen.

Seacoop, de nieuwe Offshore CV, werd in april opgericht met een voorlopig bestuur van 5 bewindvoerders.

Maar we zijn nog ver van ons doel. Participatie in het windmolenpark is helemaal niet zeker. Alles zal afhangen van de tenderprocedure en de gunningscriteria welke zullen vastgelegd worden door de overheid. Het werkingsteam en het bestuur van Seacoop lobbyen verder om de condities voor participatie van de coöperaties zo gunstig mogelijk te krijgen.

Indien het project doorgaat, zal ZuidtrAnt tussen 2024 en 2030, 10mio€ aan burgerkapitaal moeten ophalen. Een nationale campagne met alle deelnemende coöperaties zal opgestart worden om dit geld, mogelijk in 3 of 4 schijven, op te halen bij de burgers.

#### d. Innovatieve projecten

##### 1: Gelijkstroom – Stalins in de zon

Het project Stalins in de Zon, nam ZuidtrAnt over van een particulier die hiervoor een subsidieaanvraag had gedaan via Stadslab 2050. Hij kreeg subsidies om meer zonnestroom te realiseren in zijn straat en uiteindelijk de stroom te kunnen delen met elkaar.

In 2021 werden er in het project Stalins in de zon de eerste realisaties zichtbaar: er werd een zonnedak geïnstalleerd via derde partijfinanciering bij 1 van de bewoners, en er werden 3 batterijen geplaatst: 2 GreenRock batterijen en 1 Enphase batterij. Er werden een aantal gesprekken gevoerd met Woonhaven en de dienst Mobiliteit van stad Antwerpen ifv de deelwagen. Het platform van EnergielD kreeg een specifieke buurtgroep voor de Stalinsstraat, enkele bewoners nemen hier ondertussen aan deel. Zo zetten we de eerste kleine stappen naar een energiegemeenschap door:

- 1: monitoren van energieverbruik van de wijk
- 2: monitoren van de hernieuwbare energieproductie van de wijk
- 3: opslaan van overtollige energie in batterijen
- 4: door een samenaankoop, het aandeel zonnestroom verhogen in de wijk
- 5: ultieme doel, als de wetgeving rond energiedelen duidelijker is: delen van zonnestroom in de wijk.

##### 2: Het project Rhedcoop

RHEDCOOP staat voor 'Renovatie en Hernieuwbare EnergieDiensten via COOPeraties'. Het Interreg-project, gefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling en de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen, verenigt twaalf partners uit Vlaanderen en Nederland. Samen streven ze ernaar om de energierenovatie van openbare gebouwen en woningen in een stroomversnelling te brengen en het aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energie te verhogen. RHEDCOOP ontwikkelt nieuwe modellen waarbij burgercoöperaties voor hernieuwbare energie mee aan het roer staan. Om de energiecoöperaties een professionele werking te helpen uitbouwen, mikt het project ook op de creatie van de nodige rendabiliteit.

ZuidtrAnt werkt mee aan de demo in Mortsel en Kontich rond renovatiebegeleiding en het onderzoek naar uitbreiding van een warmtenet naar bestaande sociale woningen.

<https://www.rescoopv.be/publicaties/rhedcoop>

Het project Rhedcoop liep af in 2021 en het resultaat is een coop toolkit met allerlei interessante documenten die verschillende coöperaties kunnen gaan gebruiken.

### **3: H2 coop storage**

Het Europese project H2 CoopStorage (H2CS) wordt gefinancierd door het Era-Net Smart Energy System MiCall 19. Het project heeft tot doel tools te ontwikkelen die de inzet en het beheer van een multi energie energiegemeenschap (elektriciteit, warmte) mogelijk maken. We onderzoeken of hybride opslag (elektrochemische en omkeerbare brandstofcel) kan geïntegreerd worden om te kunnen voorzien in de opslag van dagelijkse en seizoensgebonden energiebehoeften. Het project is gestart in september 2020 en loopt af in december 2022. Er zijn 2 demo sites. 1 in Mortsel en 1 in Nijvel.

<https://h2coopstorage.eu>

In 2021 participeerden we aan een werkbezoek in IJsland van het consortium en organiseerden we 3 infosessies in Mortsel rond:

- Waterstof en het energiesysteem van de toekomst
- Hoe maak ik mijn woning slim
- Hoe kan ik mijn woning fossielvrij verwarmen

Er waren telkens tussen ongeveer 30 aanwezigen.

De plaatsing van de brandstofcel bij Opnieuw&Co is gepland in 2022. Dit komt goed uit, want in augustus 2022 plannen we ook de plaatsing van het zonnedak. En die zonnestroom hebben we nodig om waterstof te kunnen maken.

### **4: Klimaatfonds stad Antwerpen**

Via het klimaatfonds van stad Antwerpen krijgen we subsidies voor 3 projecten. In 2 projecten zijn we partner. 1 project trekken we zelf.

1. Zon voor iedereen: samen met RESET Vlaanderen maken we werk van een zonnedak bij een sociale organisatie in Antwerpen, doen we een workshop en organiseren we een samenaankoop zonnedaken voor iedereen.
2. Gelijkstroom 2.0 : dit is een vervolgproject van Stalins in de zon, getrokken door Klimplant VZW, waarbij we deelmobiliteit trachten toegankelijk te maken voor de sociale doelgroep.
3. Solar Cargo Hub: Onze off grid fietsenstalling met deelbakfiets (concept DeeldeZon) krijgt ook een plaatsje ergens in 't stad.

### **5: Scoop voor 2022**

1. Life project Tamdems ingediend: project rond energiegemeenschappen - eind mei resultaat
2. ETF (energie transitie fonds) RE-fles project ingediend: flexibiliteit en mobiliteitsdiensten als een dienst ism 7 andere coops – eind mei resultaat.
3. Interreg project Mobipowerfoodhub : consortiumvorming en werken aan projectomschrijving.

# 3

## Professionalisering en digitalisering

De eerste 2 jaren heeft de coöperatie voornamelijk gedraaid op vrijwilligers. Deze periode was zeer leerrijk maar ook zéér intensief. In 2018 zijn we kunnen starten met het aanwerven van medewerkers om de vele taken mee op te nemen.

Dankzij het Interreg-project Deeldezon en Vlaio-subsidies hebben we reeds twee halftijdse werkrachten in dienst kunnen nemen. Voornamelijk door de toename van het aantal gerealiseerde PV-projecten zijn de financiële vooruitzichten dusdanig geëvolueerd dat het mogelijk werd om Koen Hardy ook halftijds in dienst te nemen vanaf 1 juni 2021. Hij wordt onze projectmedewerker voor de zonnedaken en neemt ook de taak van algemene coördinator van de coöperatie op zich.

Voor het project Renovatiewerf werken we met freelancers en Koen Hardy nam de coördinatie en de klantencontacten van Zonnewerf op zich de eerste maanden.

Voor de boekhouding hebben we een samenwerkingscontract afgesloten met het boekhoudkantoor ACTAFIM uit Kontich. Tot nu toe tot grote tevredenheid voor de adequate dienstverlening en service.

Voor de administratie en uitbetaling van onze medewerkers werken we samen met de HR-dienstengroep ACERTA. Ook dit loopt vlot.

De professionalisering zal noodzakelijkerwijze verder toenemen om een duurzame uitbouw van onze coöperatie te kunnen garanderen. We kijken hiervoor ook constant naar mogelijke samenwerkingen met andere energiecoöperaties die aangesloten zijn bij Rescoop Vlaanderen.

Zoals eerder aangehaald, besloot Antje Schurmans, onze medewerkster voor Deeldezon, begin 2021 om ander werk te zoeken. Halfweg de zomer van 2021 is Liesbet Veulemans gestart bij ZuidtrAnt ter vervanging van Antje.

De professionalisering is ook verdergezet door alle werknemers en bestuursleden te voorzien van een nieuwe laptop met de nodige software (Microsoft 365 - Teams – enz) Ook enkele vrijwilligers, met grote impact op de werking van de vennootschap, hebben we dezelfde faciliteiten gegeven. Dit was zeker nodig in Corana-tijden met veel digitale vergaderingen.

Op deze manier bekomen we een betere communicatie, zowel intern als extern, en hebben we meer mogelijkheden aangebracht voor een efficiënte werking van het bestuur, de medewerkers, de vrijwilligers, de werkgroepen en de vzw.

# 4

## Sociaal Oogmerk

Energiecoöperatie ZuidtrAnt probeert actief werk te maken van een klimaat-neutrale en koolstofarme samenleving. We vergeten daar de zwakkeren in deze maatschappij niet bij te betrekken. Dit doen we door actief samen te werken met OCMW's, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere VZW's die werken met zorgbehoevenden. In 2020 werd er 15% van onze netto winst, 11.700 euro, uitgekeerd aan sociale projecten. Projecten en organisaties die werken rond armoede, biodiversiteit en sociale kwetsbaarheid kregen onze steun.



Ook via onze andere concrete projecten trachten we te werken aan een inclusieve maatschappij en proberen we burgers te ontzorgen.

### Klimaatwerf:

Klimaatwerf is een gemeenschappelijk initiatief van ZuidtrAnt en Zonnwind om de particulieren in hun regio te ontzorgen en samen de klimaatuitdagingen te tackelen. Dit doen we door hen advies te geven voor de aankoop van zonnepanelen/thuisbatterijen en door renovatiebegeleiding.

### Gelijkstroom – Stalins in de zon

In 2021 werden er in het project Stalins in de zon een zonnedak geïnstalleerd via derde partijfinanciering bij 1 van de bewoners die zelf geen mogelijkheden heeft om zelf een zonnedak te

financieren. Via een billijke afbetaling kan deze persoon ook genieten van voordelige zonnestroom en een lagere energierekening. Dit was voor ons een proeftraject om te bekijken of derde partij financiering bij particulieren een mogelijke piste is.

### **Gezonde woonomgeving voor iedereen:**

#### Project DEELDEZON

Delen voor een duurzame toekomst, dat is waar DeeldeZon voor staat. Het project combineert zonnedaken, slimme laadpalen en elektrische deelauto's om zo bij te kunnen dragen aan de realisatie van energie-neutrale buurten en wijken in onze regio. Slimme laadpalen zullen de energie van de zonnedaken voor de auto's gebruiken en omgekeerd. De zonnepanelen worden geïnstalleerd op publieke gebouwen, bedrijfsgebouwen en woningen. Het voordeel hiervan is dat deze gebouwen meestal in de woonkernen staan, vlot bereikbaar en voorzien van parkeermogelijkheden voor de deelwagens. Daarnaast wordt software op punt gezet voor o.a. de belasting van de slimme laadpalen en voor het reserveren, managen en gebruiken van de auto's. Er wordt tevens een elektrische deelbakfietsensysteem opgezet. Kleine mobiliteitshubs worden gerealiseerd waarbij gekozen kan worden tussen een deelauto of -fiets. Zo bouwen wij mee aan een emissie loze maatschappij en toegankelijke elektrische wagens en deelbakfietsen voor iedereen.

### **Klimaatscholen:**

Klimaatscholen2050 is een project van het Katholiek Onderwijs in Vlaanderen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Ze bieden alle scholen een groepstarief aan voor o.a. het plaatsen van zonnepanelen op geschikte daken van de scholen. Een samenwerkingsverband van 6 energiecoöperaties (Ecopower, Beauvent, EnerGent, Sroomvloed, Pajopower en ZuidtrAnt) won de aanbesteding. Zo'n 240 schoolsites hebben zich al kandidaat gesteld om via Klimaatscholen hun zonnepanelen te laten plaatsen en financieren.

Op deze manier wordt het mogelijk elke katholieke school van een zonnedak te voorzien, ook al hebben ze op dit moment en zelf de middelen niet voor.

### **% van netto winst aan sociale projecten**

De coöperanten hebben de keuze om een deel van de winst van 2021 te besteden aan een sociaal project. Dit wordt in de AV beslist.



## Financieel jaarverslag 2021

### a) Inleiding

Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering van aandeelhouders van 21 mei 2022 over boekjaar 2021.

In 2021 hebben we volgende investeringen gedaan :

Het betreft het PV-project op het dak van het sportcomplex De Nachtegaal te Kontich , goed voor 108 kWp, tot nu toe de grootste PV-installatie van ons coöperatie. Verder hebben we nog een PV-installatie met een vermogen van 93,98 kWp gelegd op het dak van WZC Sint Mathildis te Boechout i.s.m. onze bevriende coöperatie Zonnewind. De helft van de installatie is eigendom van ZuidtrAnt.

### b) Balans op 31/12/2021

#### **De Materiële Vaste Activa:**

In 2021 hebben we voor 78.766,70 € bijkomend geïnvesteerd in zonnepanelen. Dat maakt dat de bruto activa naar 447.310,97 € is gestegen.

Met de afschrijving van 62.592,70 geeft dit een daling van de materiële vaste activa (maw de totale waarde van onze installaties) naar 384.718,27 €.

Dit jaar hebben we ook geïnvesteerd in kantooruitrusting in de vorm van ICT-materiaal (laptops en licenties) goed voor een brutobedrag van 2.684,06 €. De nettowaarde daarvan bedraagt 2.306,61 €.

Verder hebben we een deelbakfiets gekocht twv 4.302,35 € die kadert binnen het Europese Interreg project van Deeldezoon. De nettowaarde daarvan bedraagt 4.118,47 €.

#### **De Financiële Vaste Activa:**

We hebben dit jaar 2 aandelen gekocht van onze bevriende coöperatie Partago twv 500 € en verder hebben we 13.650,60 € betaald aan borgtochten voor PV De Nachtegaal en PV Opnieuw & CO.

#### **De Vlottende Activa:**

Dit jaar hebben we verder geïnvesteerd in de THV Klimaatscholen 2050 goed voor 6.110,00€.

Dat maakt dat onze totale inbreng in de THV is 63.310 €

De lening die vorige jaar hebben gegeven aan aan onze bevriende coöperatie ZuidtrAnt -W CV twv 40.000 € werd volledig afbetaald.

De liquide middelen waren goed voor 244.189,22 en die zijn bijna verdubbeld tov vorig jaar.

**Het Totaal Actief** bedraagt 786.964.65 €

De passiva:

Het Eigen Vermogen is gestegen met 44.5% tov vorig jaar goed met 212.672,76 €, met een totale waarde van 690.029.89 €, mede dankzij de verkoop van 1.465 aandelen twv 146.500 € en het goede resultaat van vorig jaar in de vorm van beschikbare reserves, goed voor 64.129,89 €.

**De voorlopige winst** na belastingen van het boekjaar vertegenwoordigt 4.486,07 €.

Onze schulden zijn afgelopen jaar met 21% toegenomen met en waarde van 86.446,76 €

**Het Totaal Passief** bedraagt 786.964.65 €

BALANS				2021	2020	2019
ACTIEF						
		BRUTO	AFSCHRIJVINGEN	NETTO	NETTO	NETTO
<b>Vaste activa</b>				<b>€ 405.293,95</b>	<b>€ 326.185,37</b>	<b>€ 261.231,32</b>
<b>Oprichtingskosten</b>						
200000	Kosten van oprichting	825,00	-€ 825,00			
<b>Materiële vaste activa</b>						
233000	Materiële vaste activa Installaties en uitrusting	447.310,97	-€ 62.592,70	€ 384.718,27	€ 326.185,37	€ 261.231,32
240000	Meubilair en kantooruitrusting	2.684,06	-€ 377,45	€ 2.306,61		
241050	Rollend materieel fietsen	4.302,35	-€ 183,88	€ 4.118,47		
<b>Financiële vaste activa</b>						
284000	Andere aandelen - Aanschaffingswaarde	500,00				
288000	Borgtochten betaald in contanten	13.650,60				
<b>Vlottende activa</b>				<b>€ 381.670,70</b>	<b>€ 301.863,40</b>	<b>€ 263.423,18</b>
<b>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar .....</b>				<b>€ 99.990,90</b>	<b>€ 116.015,76</b>	<b>€ 100.815,75</b>
400000	Handelsdebiteuren	2.400,60				
403000	Nog te ontvangen creditnota's	0,00				
404000	Te innen opbrengsten - op te maken facturen	10.126,42				
406000	Vooruitbetalingen	20.000,00				
416300	RC THV Klimascholen 2050	63.310,00				
416901	RC integratie THV Klimascholen 2050	4.153,88				
<b>Liquide middelen</b>				<b>€ 244.189,22</b>	<b>€ 126.772,43</b>	<b>€ 143.340,13</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>				<b>€ 37.490,58</b>	<b>€ 59.075,21</b>	<b>€ 19.267,30</b>
(Verkregen subsidies 56.051,49 €)						
<b>TOTAAL ACTIEF</b>				<b>786.964,65</b>	<b>628.048,77</b>	<b>524.654,50</b>
PASSIEF						
<b>Eigen vermogen</b>				<b>€ 690.029,89</b>	<b>€ 477.357,13</b>	<b>444.720,21</b>
<b>Geplaatst Kapitaal</b>						
100000	Geplaatst kapitaal	6.200,00		625.900,00	€ 479.400,00	448.300,00
100001	Variabel kapitaal	619.700,00				
<b>Reserves</b>						
133000	Beschikbare reserves	52.429,89				
133050	Beschikbare reserves SO	11.700,00				
<b>Overgedragen winst of verlies</b>					-€ 2.042,87	-3.579,79
<b>Voorlopige winst van het boekjaar</b>				<b>€ 4.486,07</b>	<b>€ 79.654,21</b>	<b>1.536,92</b>
Voorlopige winst van het boekjaar				4.486,07		
<b>SCHULDEN (op hoogstens 1 jaar)</b>				<b>€ 92.448,69</b>	<b>€ 71.037,43</b>	<b>78.397,37</b>
<b>Handelsschulden</b>						
440000	Leveranciers	3.433,34				
444000	Te ontvangen facturen	36.792,87				
444100	Nog op te maken creditnota's	0,00				
<b>Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen</b>						
460200	Cofinanciering voorschotten	16.009,09				
<b>Schulden met betrekking tot belastingen bezoldigingen en sociale lasten</b>						
450000	Geraamde belastingen op winst	27.069,80				
451000	Te betalen BTW	375,69				
455000	BTW te herzien	453,60				
456000	Nog te betalen vakantiegeld	7.278,91				
<b>Overige schulden</b>						
471000	Dividenden over het boekjaar	435,39				
<b>Overlopende rekeningen</b>						
492000	Toe te kennen kosten	600,00				
<b>TOTAAL PASSIEF</b>				<b>786.964,65</b>	<b>628.048,77</b>	<b>524.654,50</b>

### c) Resultatenrekening op 31/12/2021

De opbrengsten zijn in de eerste plaats afkomstig van de uitgevoerde zonnedaken, de renovatie-audits en -begeleiding, scholen, ons aandeel in het project THV Klimascholen 2050, de injectie en groenestroomcertificaten gerelateerd aan de PV-installaties, en het verbruik van de deelauto's.

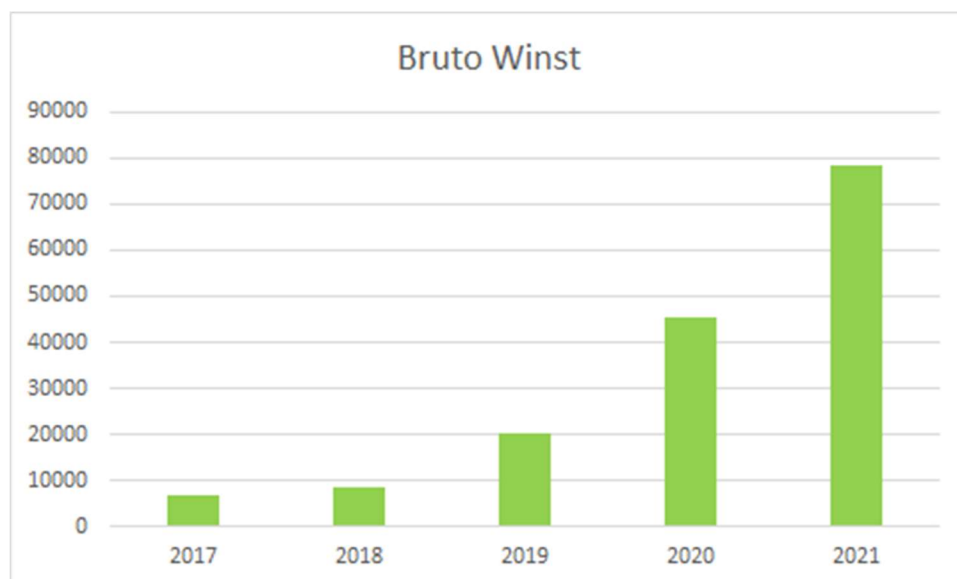
**De exploitatieopbrengsten** in 2021 bedragen 115.985,36€ en die zijn 20% gestegen t.o.v. vorig jaar.

Een andere belangrijke bron van inkomsten zijn **de subsidies**, gekregen in 2021. Deze zijn goed voor 92.548,46 €.

De subsidies van het Interreg project Deeldezon , de Vlaio -subsidie, de co-financiering van Stad Antwerpen en de Provincie Antwerpen zorgen er mee voor dat er winst wordt gerealiseerd.

Meer in detail, zijn er 4 grote bronnen van subsidies. Het Interreg project DeeldeZon vormt de belangrijkste subsidiebron met 46.331,50 €. De tweede bron is het project ERANET - H2 Coopstorage goed voor 17.000 €. De derde belangrijkste bron van subsidie is de Cofinanciering van de Provincie Antwerpen voor het DeeldeZon project, goed voor 16.132,61 €. Als laatste bron is het project Klimaatfonds van Stad Antwerpen, goed voor 12.000,00€. Dit jaar hebben we geen subsidie gekregen van Gelijkstroom in de Stalinsstraat, gefinancierd door Stad Antwerpen omdat het project nog niet afgerond is. Dat zal gebeuren in de loop van 2022. Tegenover deze inkomsten staan wel perosneels -en investeringsuitgaven noodzakelijk om deze projecten te kunnen uitvoeren.

Hieronder een grafiek van **de brutowinst** van de afgelopen 5 jaar, inclusief de winst voor dit jaar, 2021. De brutowinst is met 72% gestegen tov 2020, en groeit jaar na jaar, wat een mooie evolutie toont van ons coöperatie.



De bedrijfskosten in het algemeen zijn verdubbeld t.o.v. vorig jaar. Dat is te danken aan de beslissing om ons bedrijf verder te laten professionaliseren.

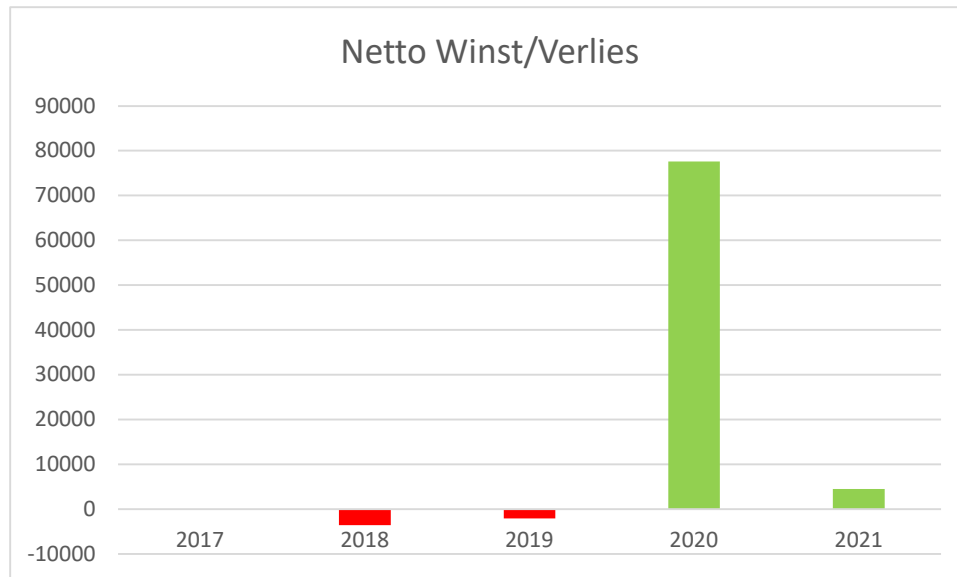
De post **diensten en diverse goederen**, bedraagt 64.478,76 €. Daarbinnen vallen er 2 specifieke kosten op. Dat zijn de kosten voor de leasing van 3 auto's bij Partago goed voor 28.641,60 €. De andere betreft de giften voor ons sociale oogmerk die 11.700 € bedragen.

De **personeelskosten** zijn bijna verdubbeld t.o.v. vorig jaar en bedragen 72.190,36 €

De **afschrijving van de PV-installaties** bedraagt 24.336,84 €

Het finaal resultaat wordt sterk negatief beïnvloed door al deze bedrijfskosten die we net hebben vermeld.

Het boekjaar 2021 wordt afgesloten met een bescheiden winst na belastingen van 4.486,07€ .



RESULTATEN REKENING			2021	2020	2019
<b>EXPLOTATIEOPBRENGSTEN</b>			<b>115.985,36</b>	96.990,51	34.351,55
<b>Verkopen</b>					
700 100	OMZET SCHOLEN	819,00			
700 200	OMZET PV VERHUUR INSTALLATIES	49.349,85			
700 300	OMZET AUDITS EN RENOVATIEPROJECTEN	5.325,88			
700 400	OMZET VARIA	22.331,99			
700 500	OMZET GROENESTROOMCERTIFICATEN	15.066,00			
700 600	OMZET DEELWAGENGEBRUIK	15.008,00			
700 700	OMZET THV KLIMAATSCHOLEN 2050	7.692,96			
700 800	OMZET INJECTIEVERGOEDING	391,68			
<b>VERSTREZZKINGEN UIT VOORRAAD</b>			<b>-37.609,42</b>	-51.639,93	-14.105,11
601000	Aankopen hulpstoffen en verbruiksmaterialen	0,00			
602000	Aankoop van diensten, werk en studies	-11.415,97			
602100	Injectiekosten	-248,44			
602200	Afgestane beheersvergoedingen	-3.901,25			
602300	Afgestane groenestroomcertificaten	-1.860,00			
602500	Afrekening producties	-1.742,58			
602600	Afgestane groepsaankopen	-1.250,00			
603000	Algemene onderaannemingen	-23.826,00			
603100	Onderaannemingen Laadpaal Threeforce	1.845,32			
603200	Opbrengsten Zonnewind	4.789,50			
<b>BRUTOWINST</b>		<b>78.375,94</b>	<b>45.350,58</b>	<b>20.246,44</b>	
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			<b>161.005,96</b>	83.356,62	50.055,75
<b>Diensten en diverse goederen</b>			<b>64.478,76</b>	26.837,54	11.456,42
610300	Huur personenwagen	28.641,60			
613010	Reclame/publiciteit	801,00			
613011	Drukwerken	871,14			
613030	Giften (niet aftrekbaar)	11.700,00			
613100	Telefoon-GSM	860,64			
613130	Lidgeden en bijdragen	2.477,28			
613190	Ontwikkeling website	1.114,00			
614203	Verzekering BA	2.117,18			
614204	Diverse verzekeringen	2.000,43			
614300	Accountantkosten	970,00			
614301	kosten bedrijfsrevisor	1.350,00			
614303	Advocaatkosten	750,00			
614305	Overige consultantiekosten	4.000,00			
614307	Kosten boekhouding Zonnova	1.051,94			
614350	Kosten Sociaal secretariaat	1.979,37			
	Diversen	3.794,18			
<b>Personeelkosten</b>			<b>72.190,36</b>	38.211,27	23.147,55
620200	Wedden bedienden	53.427,63			
620210	Vakantiegeld bedienden	1.912,63			
620240	Eindejaarspremie bedienden	2.731,76			
621000	RSZ	3.833,29			
623003	Andere personeelkosten bedienden	4.022,94			
623900	Maaltijdcheques	1.352,00			
625000	Reis/verblijf/baanonkosten	1.144,54			
628000	Verlofgelden en diversen	2.321,18			
	Diversen	1.444,39			
<b>Afschrijvingen PV installaties</b>			<b>24.336,84</b>	18.307,81	15.451,78
630201	Afschrijvingen PV - THV Klimascholen 2050	3.541,71			
630230	Afschrijvingen PV	20.233,80			
	Diversen	561,33			
<b>ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			<b>94.784,65</b>	139.026,22	31.856,65
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>					
740000	Subsidies en compenserende bedragen	92.548,46			
744000	Door te rekenen kosten	1.891,26			
	Diversen	344,93			
<b>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</b>			<b>2.184,90</b>	447,50	576,55
<b>Andere bedrijfskosten</b>					
643000	Belastingen, taksen en vennootschapsbijdrage	347,50			
644000	Door te rekenen kosten	1.721,97			
	Diversen	115,43			
<b>BEDRIJFSWINST</b>		<b>9.969,73</b>	<b>100.572,68</b>	<b>1.470,79</b>	
Financiële opbrengsten		2.182,95	227,27	125,98	
Financiële kosten		-1.654,59	-72,32	-59,85	
<b>NETTOWINST VOOR BELASTING</b>		<b>10.498,09</b>	<b>100.727,63</b>	<b>1.999,15</b>	
Belastingen		-6.012,02 €	-21.073,42	0	
<b>NETTOWINST NA BELASTING</b>		<b>4.486,07</b>	<b>79.654,21</b>	<b>1.536,92</b>	
690000	Overgedragen verlies van vorige boekjaar	0,00	-2.042,87		
<b>TE BESTEMMEN NETTOWINST</b>		<b>4.486,07</b>	<b>77.611,34</b>	<b>-2.042,87</b>	

## d) Bestemming van het resultaat

- Winstdeel voor uitkering aan de vennoten: de RvB heeft een balanstest en liquiditeitstest laten uitvoeren en daaruit is gebleken dat dividend mag uitgekeerd worden. Dit winstdeel wordt bepaald door de vennoten op de Algemene Vergadering van 21 mei 2022.

- Winstdeel voor het Sociaal Oogmerk: wordt bepaald door de vennoten tijdens de AV

## e) Raming 2022

De raming van komend jaar wordt sterk beïnvloed door de groeiende personeelskosten aangezien ZuidtrAnt verdere stappen zet om te professionaliseren. We schatten in dat de brutowinst in dezelfde lijn zal blijven. De omzet van de PV-installaties zal blijven stijgen en er worden tevens inkomsten verwacht van Klimaatwerf, in het bijzonder Zonnewerf.

## f) Algemene vergadering 21 mei 2022

De algemene vergadering wordt samengeroepen op 21 mei 2022 om 14u.

De agenda

Inleiding
Goedkeuring Agenda
Coöperanten & Kapitaal
Onze Projecten
Professionalisering en digitalisering
De VZW
Sociaal Oogmerk
Financiën & Dividend
Vragen van de vennoten
Stemming
<i>Dividend over 2021</i>
<i>Goedkeuring Jaarrekening 2021</i>
<i>Goedkeuring Intern Reglement</i>
<i>Kwijting aan bestuurders &amp; externe accountant</i>
Input van de AV - Slot

**Goedgekeurd op de vergadering van het Bestuursorgaan van 5 mei 2022.**

Getekend : Sophie Loots, Arnold Van Hove en Koen Hardy

Dhr. Koen Hardy



Voorzitter

Dhr. Arnold Van Hove



Bestuurder

Mvr. Sophie Loots



Bestuurder